



OTSUS

29.04.2025 nr 1-24/196

**Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamine**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigivaraseaduse § 19 lõikega 5 ja § 26 lõigetega 1, 3 ja 4 ning asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõikega 1 ja § 225 lõikega 1 ning lähtudes LEONHARD WEISS OÜ 16. aprilli 2025. a taotlusest nr 12 „Taotlus Siseministeeriumi omandis olevale maale isikliku kasutusõiguse seadmiseks“

1. Koormata Siseministeeriumi valitsemisel olevad Võru maakonnas Rõuge vallas Parmu külas asuvad alljärgnevad kinnistud tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, Veskiposti tn 2, Tallinn 12915) kasuks:
  - 1.1. Parmu sidemasti kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 23615650, katastritunnus 69801:001:1228, pindala 149 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV112901);
  - 1.2. Piiririba kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 8601650, katastritunnus 46801:001:0527, pindala 18842 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsema; riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75574).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on elektripaigaldise ehitamine, omamine ning kasutajal lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamine, elektriliinide remontimine, hooldamine, asendamine, kasutamine, kasutusse andmine ja muul viisil eksploateerimine elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil. Elektrivarustus on projekteeritud vastavalt Leonhard Weiss OÜ poolt koostatud tööprojektile nr LC3477 „Parmu sidemast kinnistu liitumine. Parmu küla, Rõuge vald, Võru maakond“. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on punktis 1.1 nimetatud kinnistule 7 m<sup>2</sup> (lisa 1) ja punktis 1.2 nimetatud kinnistule 32 m<sup>2</sup> (lisa 2). Elektrilevi OÜ kohustub tagama isikliku kasutusõigusega koormatud ala kasutamise võimaluse senistel eesmärkidel.
3. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestatakse notariaalselt tõestatud isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus ja asjaõiguslepingus.
4. Varahaldusosakonnal korraldada eelnimetatud tingimustel kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalse lepingu sõlmimine.

5. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas  
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala\_Parmu sidemast“

Lisa 2. Joonis „Isikliku kasutusõigusega koormatav ala\_Piiririba“